

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION EN PROMOTION IMMOBILIERE H/F

Emplacement : <http://www.etiah.fr/offres.php?id=502>

Annonceur : ETIAH
Réf : BAT-D13-595
Date de mise à jour : 22-07-2020



Contrat : CDI
Statut : Etam
Expérience : 3 à 5 ans

Département : D BTP
Fonction : D13 Economiste de la construction
Localisation : Nord-Pas-de-Calais

Contexte du recrutement et définition de poste :

Notre client est un groupe de promotion qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale, en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

Au sein du service Développement, vous serez en charge du contrôle et de l'optimisation des coûts travaux et de la bonne corrélation entre les négociations commerciales et le cahier des charges technique support juridique du contrat de réservation. Tout au long de la phase de conception du programme immobilier, vous serez le garant du suivi économique de l'opération.

A ce titre, en coordination avec l'équipe Commerciale et Développement et en liaison directe avec les autres services techniques de la société, vous aurez notamment en charge de :

- Etudier la faisabilité économique du projet,
- Etre le garant de l'équilibre financier et des délais du programme durant toute la phase conception
- Evaluer économiquement les différents scénarii de programme en fonction des objectifs et des performances attendues
- Etablir l'enveloppe budgétaire prévisionnelle
- Affiner les résultats pendant les phases amont du projet afin d'obtenir une estimation définitive des coûts de travaux
- Elaborer et valider le dossier de consultation de concepteurs (DCC)
- Proposer des solutions économiques et techniques qui répondent aux objectifs du projet
- Comparer les différentes options architecturales et techniques en vue d'optimiser les choix
- Participer à l'élaboration des cahiers des charges clients
- Mettre au point et vérifier les options techniques négociées avec le client
- Dans le cas de dossiers confiés à des prestataires externes, gérer et contrôler ces derniers dans leurs missions,
- Garantir le respect du cadre réglementaire des documents produits,
- Capitaliser les acquis et créer des banques de données spécifiques à l'entreprise

Profil recherché :

Vous êtes titulaire d'un DUT/BTS, ou d'un diplôme d'Ingénieur et vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 ans dans le domaine de l'économie du bâtiment.

Vous maîtrisez les logiciels « back office ».

Poste à pourvoir en Somme (80).