

DIRECTEUR OPERATIONNEL H/F

Emplacement : <http://www.etiah.fr/offres.php?id=496>



Annonceur : ETIAH
Réf : BAT-D53-589
Date de mise à jour : 29-06-2020

Contrat : CDI
Statut : Cadre
Expérience : Plus de 10 ans

Département : D BTP
Fonction : D53 Directeur de programme
Localisation : Picardie

Contexte du recrutement et définition de poste :

Notre client est un groupe de promotion qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

Rattaché(e) à la Direction du développement vous assurez le montage de programmes immobiliers sous tous ses aspects.

En tant que Directeur Opérationnel H/F, vous aurez pour mission principale le pilotage de l'ensemble des intervenants de la phase de conception des programmes. Véritable chef d'orchestre de la réalisation des programmes immobiliers, vous serez le garant du respect des délais, des coûts et de la qualité des réalisations immobilières. Vos missions consisteront principalement à : - Piloter chaque étape du projet immobilier sur l'ensemble de sa phase de conception - Assurer la liaison technique et commerciale des besoins des clients bailleurs - Organiser - planifier - prioriser chaque mission interne et externe des étapes de la conception du programme en relation directe avec les équipes de développeurs, et le service commercial - Garant du suivi financier et technique des programmes jusqu'à l'obtention des permis de construire - Garant de la concordance des pièces administratives, juridiques et techniques des contrats liant aux clients Bailleurs - Synthétiser chaque accord contractuel et coordonner le déploiement avec les équipes opérationnelles - Identifier des scénarios d'implantation et les expertiser sur les plans technique, juridique et financier - Force de proposition stratégique et de variante technique tout au long de votre mission afin d'optimiser la rentabilité des programmes. La connaissance du droit immobilier (vente d'immeuble à construire (VEFA) et du droit de l'urbanisme est impérative.

Profil recherché :

Idéalement issu(e) d'une formation supérieure en immobilier, vous bénéficiez d'au moins 8 à 10 années d'expérience dans le monde de la promotion immobilière, ou chez un bailleur social. Reconnu(e) pour votre dynamisme et votre rigueur organisationnelle, vous faites preuve d'aisance relationnelle et rédactionnelle ainsi que de très bonnes capacités de négociation. La connaissance du fonctionnement des bailleurs sociaux et des financements sont vos atouts.